

DE SMEDERIJ



DÉ UNIEKE KANS
OM JE EIGEN BOUWPLANNEN TE SMEDEN

Twee ruime koopwoningen op grote kavels



Een initiatief van: **Publieke Werken**
 Makelaar: **Van den Bosch Makelaars**
 Hypotheekadviseur: **Floris'Hand**

IDEAAL VOOR EEN ZELFBOUWER DIE MEERWAARDE WIL CREËREN

Op de plaats van een vroegere smederij en winkel/woonhuis zijn nu twee unieke woningen te koop. Dit is dé kans om een ruime woning op een mooie locatie in eigen beheer te gaan verbouwen.

Unieke eigenschappen en mogelijkheden:

- Je koopt een bestaande opstal met eigen grond
- Je verbouwt zelf een woonruimte, daardoor tegen betaalbare kosten
- Alle woonfuncties op begane grond zijn mogelijk
- De woonplattegronden zijn naar je wens te wijzigen
- Ruime kavels, diepe tuinen en grote woonoppervlakten
- Eigen inrit en pad
- Eigen parkeerplaatsen met grond voor grote garage/opslag
- Fijne woonplek in het centrum van Dongen
- Omgevingsvergunning voor de verbouw is afgegeven door de gemeente Dongen



RUIM WONEN IN HET CENTRUM VAN DONGEN



ST. JOSEPHSTRAAT 90



Unieke eigenschappen en mogelijkheden van dit pand:

- Zeer geschikt voor mensen die op zoek zijn naar een Kangoeroe-woning
- Zeer geschikt voor mensen die op zoek zijn naar woonruimte met een grote woonkeuken, badkamer en meerdere slaapkamers, bijvoorbeeld een samengesteld gezin
- Erg grote woning met een gepland gebruiksoppervlak van $\pm 240\text{m}^2$ *
- Kaveloppervlakte $\pm 460\text{m}^2$
- Diepte van de tuin (zonder garage) $\pm 40\text{m}$

*Op basis van de meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN2580

Koopsommen en verdere procedure: vraag het de makelaar.
Hypotheek: informeer bij Floris'Hand Dongen.

SCHAAL 1:75



750 CM

BEGANE GROND

1E VERDIEPING



SUPER TROTS OP HET EINDRESULTAAT VAN ONZE DROOMWONING



ST. JOSEPHSTRAAT 92



Unieke eigenschappen en mogelijkheden van dit pand:

- Zeer geschikt voor mensen die op zoek zijn naar woonruimte met een grote woonkeuken, badkamer en meerdere slaapkamers, bijvoorbeeld een samengesteld gezin
- Grote woning met een gepland gebruiksoppervlak van ± 180m²*
- Kaveloppervlakte circa 330 m²
- Diepte tuin (zonder garage) ± 30 m

*Op basis van de meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN2580

Koopsommen en verdere procedure: vraag het de makelaar.
Hypotheek: informeer bij Floris'Hand Dongen.

BEGANE GROND



1E VERDIEPING





Publieke Werken
PROJECTONTWIKKELING

www.publieke-werken.nl



0162 - 32 16 16

www.vandenboschmakelaars.com

Floris'Hand

Hypotheek | Verzekeringen | Pensioenen | Bankzaken

0162 - 37 22 37

www.florishand.nl