

ALGEMENE VOORWAARDEN SNOEREN BOUWMANAGEMENT B.V. TE DONGEN

Statutair gevestigd aan de Hoge Ham 104 (5104 JK) te Dongen

TOEPASSELIJKHEID

Artikel 1.

- Op alle offertes van, alle opdrachten aan en alle overeenkomsten met Snoeren Bouwmanagement B.V. , hierna aan te duiden met de opdrachtnemer, tot het begeleiden van en adviseren ter zake van bouwwerkzaamheden, zijn de hierna volgende voorwaarden van toepassing.
- Onder het begeleiden van en adviseren ter zake van bouwwerkzaamheden als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, zijn in ieder geval begrepen -maar daartoe niet beperkt- het vervaardigen van ontwerpen van bouwwerken, zowel van voorlopige als definitieve aard, het vervaardigen van bestektekeningen; het opstellen van een bestek; het vervaardigen van bouwbegrotingen; het houden van de aanbesteding; het opnemen van de bouwstand; alsook het voeren van directie, alsmede het verrichten van alle daarbij behorende activiteiten in de meest ruime zin het woord.
Onder directie in de voorgaande zin wordt in ieder geval begrepen het vertegenwoordigen van de opdrachtgever in alle zaken op de bouw betrekking hebbende; het houden van toezicht op de uitvoering; het voeren en/of controleren van de correspondentie en administratie daarop betrekking hebbende, daaronder begrepen het bijhouden en doen bijhouden van weekrapporten; het aangeven van tijdstippen waarop de aannemer recht heeft op betaling van de gedeeltelijke of gehele aanneemsom; het controleren en zo nodig opmaken van de betalingsbescheiden van het werk; het maken van werktekeningen; het coördineren van alle werkzaamheden; tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders wordt bepaald.
- Op van deze voorwaarden afwijkende bedingen en/of op eigen voorwaarden-bedingen kan de opdrachtgever/wederpartij slechts een beroep doen indien die bedingen of voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk door de opdrachtnemer zijn aanvaard. Deze aanvaarding zal slechts betrekking hebben op de betrokken overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.
- De opdrachtgever met wie eenmaal op de onderhavige voorwaarden werd gecontracteerd wordt geacht stilzwijgend met de toepasselijkheid van deze voorwaarden op een later met de opdrachtnemer gesloten overeenkomst akkoord te zijn gegaan.

OFFERTES

TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST EN WIJZIGING IN GEGEVEN OPDRACHTEN

Artikel 2.

- Alle offertes en aanbiedingen van de opdrachtnemer zijn geheel vrijblijvend.
- Opdrachten en wijzigingen daarin kunnen zowel mondeling als schriftelijk door de opdrachtgever worden verstrekt.
- Schriftelijke opdrachten van de opdrachtgever dienen vergezeld te gaan van een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden.
- Opdrachten en wijzigingen daarin zijn voor de opdrachtnemer pas bindend indien zij schriftelijk door hem zijn aanvaard. Toezending van informatie in welke vorm dan ook, zal nimmer leiden tot verplichtingen van de opdrachtnemer en/of tot aanvaarding van enige opdracht.
- De schriftelijke aanvaarding van mondelinge opdrachten en van mondelinge wijzigingen in opdrachten zal een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden bevatten.
- De schriftelijke aanvaarding van de opdracht, respectievelijke wijziging van de opdracht door de opdrachtnemer wordt geacht de opdracht respectievelijk gewijzigde opdracht juist en volledig weer te geven, tenzij de opdrachtgever binnen 5 werkdagen na dagtekening van de opdracht aanvaarding, respectievelijk schriftelijke aanvaarding van de wijziging, aangetekend anders heeft bericht aan de opdrachtnemer, onder gelijktijdige vermelding van de juiste gegevens.
- De opdrachtnemer behoudt zich het recht voor meer werkzaamheden dan vermeld in een schriftelijke opdracht of in een schriftelijke aanvaarding uit te voeren en aan de opdrachtgever in rekening te brengen, indien deze werkzaamheden in het belang van de opdrachtgever en/of voor de goede uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn. De opdrachtgever wordt zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld van de uitvoering van deze aanvullende werkzaamheden.
- Na uitvoering van de opdracht zal de opdrachtnemer de voltooiing van de opdracht schriftelijk mededelen aan de opdrachtgever. Indien de opdrachtgever vervolgens niet binnen acht dagen te kennen geeft bezwaar te maken tegen de door de opdrachtnemer gepleegde uitvoering en voltooiing van de opdracht, wordt hij geacht deze uitvoering en voltooiing als correct te beschouwen. Het hierboven bedoelde bezwaar dient middels aangetekende brief aan de opdrachtgever te worden meegedeeld.

ZEKERHEID EN OPSCHORTING

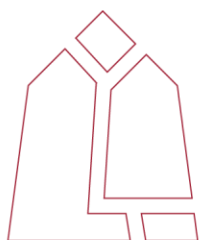
Artikel 3.

De opdrachtnemer is steeds gerechtigd de opdrachtgever te vragen voldoende zekerheid te stellen voor het nakomen van diens betalingsverplichting en de uitvoering of verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat de gevraagde zekerheid zal zijn gesteld.

HONORARIUM

Artikel 4.

- Het honorarium voor de opdracht wordt naar keuze van partijen bepaald op een van de hieronder vermelde wijzen of een combinatie daarvan:
 - Een percentage van de bouwkosten, als hieronder nader te definiëren.
 - Op grondslag van de tijd, besteed door de opdrachtnemer aan de vervulling van de opdracht, conform een door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever vooraf bekend te maken uurtarief;
 - Door een vooraf tussen partijen schriftelijk overeengekomen vast bedrag.
- Onder bouwkosten, als bedoeld in het vorige lid, wordt in de fasen tijdens en na de uitvoering van het object, begrepen het totaal van aanneemsommen, te vermeerderen met meerwerken, de omzetbelasting daarin niet begrepen.
In de fase voorafgaand aan de uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden de bouwkosten gebaseerd op het door de opdrachtnemer opgestelde en door de opdrachtgever goedgekeurde raming of begroting van de bouwwerkzaamheden, de omzetbelasting daarin niet begrepen.
Wordt het bouwproject in eigen beheer door de opdrachtgever uitgevoerd, dan wordt de honorering berekend op grond van de begroting als ware het object normaal aanbesteed en verhoogd in overeenstemming met meer bemoeiingen van de opdrachtnemer.



Indien gebruik wordt gemaakt van of wordt gerekend op het gebruik van materialen en onderdelen die door of vanwege de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld ofwel van oude materialen of onderdelen, wordt voor de berekening van de honorering de bouwsom verhoogd met de waarde van die materialen of onderdelen die in dit verband gelijk gesteld worden aan de kosten van de overeenkomstige nieuwe materialen of onderdelen volgens de prijs van de dag van aanvang van de werkzaamheden.

3. Wordt het werk niet uitgevoerd dan gelden als in dit artikel bedoelde bouwkosten:
 - voor zover het werk is aanbesteed: de laagste inschrijvingsommen;
 - voor zover het werk niet is aanbesteed: de door de opdrachtnemer begrote, geraamde of geschatte bouwkosten.
4. Naast het op de hierboven omschreven wij ze bepaalde honorarium kan de opdrachtnemer aanspraak maken op vergoeding van de door hem gemaakte kosten en verschotten zoals:
 - de salarissen van het toezichthoudend personeel, indien het houden van toezicht in de opdracht is begrepen, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald;
 - reis- en verblijfkosten van de opdrachtnemer zelve en zijn personeel, zoals productiekosten van rekeningen, bestekken, rapporten, e.d. , telefoon, porti- en legeskosten, kosten van contracten, deurwaardersexploaten, leges en soortgelijke verschotten, kosten in verband met het organiseren van aanbestedingen, samenstelling van rapporten en dergelijke, kosten van het vervaardigen van maquettes, foto's, e.d., voor zover deze door de opdrachtgever of van overheidswege worden verlangd.Het honorarium dat de opdrachtnemer toekomt voor werkzaamheden door zijn personeel verricht, wordt berekend op de voet van de voor dat personeel geldende salarissen, verhoogd met een opslagpercentage voor sociale lasten, pensioenlasten, vergoeding van onkosten, bureau- en administratiekosten.
5. Reizen als door de opdrachtnemer en/of zijn personeel gemaakt, zullen aan de opdrachtgever slechts in rekening worden gebracht indien zulks tussen partijen is overeengekomen.
6. De opdrachtnemer is, indien de factoren waarop het overeengekomen honorarium is gebaseerd een verhoging ondervinden, gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen, tenzij zulks ingevolge de wet niet is toegestaan.
7. De kosten, verbonden aan het op verzoek van de opdrachtgever aanvullen of wijzigen van de opdracht, worden aan de opdrachtgever apart in rekening gebracht en wel op dezelfde wijze als het honorarium van de opdrachtnemer voor de betrokken opdracht zal worden berekend.
8. Bij gebreke van enige regeling aangaande de wijze van vaststelling van het honorarium zal het honorarium van de opdrachtnemer worden vastgesteld op basis van de tijd, besteed aan de vervulling van de opdracht, volgens het door de opdrachtnemer gebruikelijk gehanteerde uurtarief.

BEVOEGDHEID OPDRACHTGEVER EN GEGEVENSVERSTREKKING DOOR OPDRACHTGEVER

Artikel 5.

1. De opdrachtgever verklaart door het verstrekken van de opdracht uitdrukkelijk bevoegd te zijn de opdrachtnemer te belasten met de nader in de schriftelijke opdracht respectievelijk opdrachtbevestiging te vermelden activiteiten. De opdrachtgever vermeldt tevens de identiteit van degene ten wiens behoeve hij de opdracht verstrekt.
Het in de vorige zin bepaalde is niet van toepassing indien de opdrachtgever namens en ten behoeve van zichzelf de opdracht verstrekt. De opdrachtgever verstrekt de opdrachtnemer uitdrukkelijk een machtiging tot het verrichten van alle activiteiten namens de opdrachtgever en/of diens opdrachtgever die ter zake van de uitvoering van de opdracht als zodanig noodzakelijk zijn, hieronder begrepen de werkzaamheden als bedoeld in artikel 2 lid 7. De opdrachtgever zal de opdrachtnemer uitdrukkelijk vrijwaren voor aanspraken van derden, hieronder begrepen de opdrachtgever van de opdrachtgever, ter zake van bovenbedoelde activiteiten zolang de opdrachtnemer bij de uitvoering van deze activiteiten is gebleven binnen het door deze voorwaarden geschapen kader.
2. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens welke de opdrachtnemer nodig heeft voor het naar diens oordeel adequaat uitvoeren van de gegeven opdracht in de gewenste vorm in het bezit komen van de opdrachtnemer.
3. De opdrachtnemer heeft het recht de uitvoering van de opdracht op te schorten tot op het moment dat de opdrachtgever op de aan de in het vorige lid genoemde verplichting volledig zal hebben voldaan.
4. De opdrachtnemer is gerechtigd, doch niet verplicht, de opdrachtgever te verzoeken schriftelijke bescheiden te overleggen waaruit blijkt dat hij bevoegd is de opdracht aan de opdrachtnemer te verstrekken, alsmede de opdrachtnemer de machtiging te verstrekken als in dit artikel bedoeld.

WIJZE VAN UITVOERING VAN DE OPDRACHT

Artikel 6.

1. De opdrachtnemer is gehouden de hem gegeven opdracht op zorgvuldige wijze uit te voeren, zoals het een goed opdrachtnemer betaamt. De opdrachtnemer is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht eventueel bij hem in loondienst zijnde personen in te schakelen.
2. De opdrachtnemer bepaalt de wijze waarop zijns inziens de opdracht dient te worden uitgevoerd. De opdrachtnemer heeft de plicht desgevraagd de opdrachtgever tevoren over de wijze waarop aan de uitvoering vorm wordt gegeven in te lichten, tenzij dat in strijd is met de aard van de opdracht.
De opdrachtnemer is gerechtigd de in het bestek opgenomen stelposten en posten voor onvoorziene werken te besteden of te doen besteden. Overschrijden der aangegeven posten met meer dan 10% behoeft de goedkeuring van de opdrachtgever. Deze goedkeuring wordt geacht te zijn verleend indien de opdrachtgever hierop schriftelijk heeft gewezen en de opdrachtgever niet binnen vijf werkdagen na dagtekening van dit bericht schriftelijk bij aangetekende brief of bij brief met bericht van ontvangst heeft laten weten deze overschrijding niet goed te keuren.
3. De opdrachtnemer is gerechtigd de aannemer(s) een afwijking van het bestek en de tekeningen op te dragen wanneer de praktische bruikbaarheid van het object daardoor niet wordt geschaad en evenmin inbreuk wordt gemaakt op het auteursrecht van de ontwerper van de bouwtekeningen. De opdrachtnemer behoeft hiertoe geen voorafgaande toestemming van de opdrachtgever, mits de kosten van wijzigingen, inclusief het meerwerk niet meer bedragen dan de post voor onvoorziene uitgaven of bij gebreke van een dergelijke post niet meer dan 2% van de aanneemsommen.
4. De opdrachtnemer is gerechtigd de opdracht of onderdeel daarvan, waaronder het houden van toezicht, uit te besteden aan of te laten verrichten door niet bij hem in dienst zijnde derden, indien dit zijns inziens een goede en efficiënte uitvoering van de opdracht bevordert. Ter zake van de voor de inschakeling van deze derde(n) verschuldigde bedragen wordt verwezen naar artikel 4 lid 4, waarbij in plaats van salarissen c.a. dient te worden gelezen "vergoedingen" als door de opdrachtnemer aan de door hem in te schakelen personen te betalen.
5. De opdrachtnemer zal zich inspannen binnen de overeengekomen uitvoeringstermijn de opdracht uit te voeren. Overschrijding van de uitvoeringstermijn leidt niet tot een recht op schadevergoeding aan de zijde van de opdrachtgever. De opdrachtnemer is gerechtigd een overschrijding van de uitvoeringstermijn, respectievelijk de datum van voltooiing nader vast te stellen.



INTELLECTUELE EIGENDOM

Artikel 7.

Alle rechten van industriële of intellectuele aard met betrekking tot van de opdrachtnemer afkomstige of door hem gebruikte tekeningen, ontwerpen, werkwijzen, onderzoeksmethoden, begrotingen, etc., worden en blijven, zowel tijdens als na de uitvoering van de opdracht, uitdrukkelijk en uitsluitend eigendom van de opdrachtnemer, een en ander ongeacht het aandeel in de totstandkoming van tekeningen, ontwerpen, werkwijzen, onderzoeksmethoden, etc., van de opdrachtgever zelve of door deze of door de opdrachtnemer ingeschakelde derden. De uitoefening van deze rechten is zowel tijdens als na de uitvoering van de opdracht uitdrukkelijk en uitsluitend aan de opdrachtnemer voorbehouden.

GEHEIMHOUDING EN EXCLUSIVITEIT

Artikel 8.

De opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding tegenover derden, die niet bij de uitvoering van de opdracht zijn betrokken, ten aanzien van alle informatie die hem door of namens de opdrachtgever ter beschikking is gesteld, hieronder begrepen berekeningen, onderzoeken, beproevingen en beschouwingen die door de opdrachtgever zijn bekostigd, een en ander voor zover van vertrouwelijke aard. Deze geheimhoudingsverplichting geldt niet voor gegevens en bescheiden die algemeen bekend of voor het publiek toegankelijk zijn. De opdrachtnemer is gerechtigd gegevens die onder de geheimhoudingsplicht als in dit lid bedoeld vallen, aan derden bekend te maken indien de opdrachtgever op een verzoek om toestemming van de zijde van de opdrachtnemer niet binnen 14 werkdagen na dagtekening van het verzoek schriftelijk het verzoek van de opdrachtnemer afwijst. Bij gebreke van een dergelijke afwijzing wordt de opdrachtgever geacht akkoord te gaan met het bekendmaken van bovenbedoelde gegevens.

VRIJWARING VAN AANSPRAKEN, GEBASEERD OP INDUSTRIËLE EN INTELLECTUELE EIGENDOM

Artikel 9.

De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer uitdrukkelijk voor aanspraken die derden jegens de opdrachtnemer instellen ter zake van vermeende inbreuk op aan deze derden toekomende rechten van industriële en intellectuele eigendom, welke inbreuk verband houdt met de uitvoering door de opdrachtnemer op basis van door de opdrachtgever en/of diens opdrachtgever verstrekte tekeningen, ontwerpen en/of andere bescheiden.

De opdrachtgever zal eveneens aan de opdrachtnemer vergoeden alle kosten die de opdrachtnemer zich ter zake van de in de vorige zin bedoelde aanspraken moet getroosten, hieronder begrepen kosten van rechtsbijstand. Onverminderd het recht vergoeding van de werkelijke kosten te verlangen, zullen de kosten van rechtsbijstand geacht worden 15% van het door derden geclaimde schadebedrag, respectievelijk schadebedragen te bedragen.

OVERMACHT

Artikel 10.

Onder overmacht wordt in deze voorwaarden verstaan alle omstandigheden die de nakoming van enige verplichting aan de zijde van de opdrachtnemer kunnen vrijdelen of bemoeilijken en waarvoor niet geldt dat, gezien de kennelijke strekking van de vermelde verplichting, de opdrachtnemer heeft beoogd dat die omstandigheid voor zijn risico zou zijn, ook al was deze omstandigheid ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst reeds te voorzien.

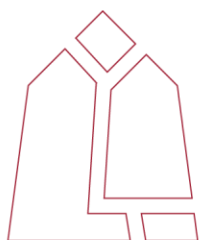
Onder genoemde omstandigheden moeten in ieder geval worden begrepen: mobilisatie, oorlog, oorlogsgevaar, contingentierings- en andere overheidsmaatregelen, werkstaking, stremming van vervoer, brand, vorst, epidemieën, verkeersstoringen, demonstraties, het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen door derden van wie de opdrachtnemer voor de uitvoering van de opdracht afhankelijk is, aan hun verplichtingen jegens de opdrachtnemer om welke reden dan ook, waar door de opdrachtnemer de opdracht niet, niet tijdig of niet zonder naar zijn oordeel bezwarende extra inspanningen en/of kosten kan verrichten.

In geval van overmacht heeft de opdrachtnemer het recht de overeenkomst met de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk te annuleren, zulks door eenvoudige mededeling aan de opdrachtgever, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat de opdrachtnemer ter zake van de door de opdrachtgever door de annulering geleden schade tot enige vergoeding verplicht is. In geval van annulering wegens overmacht is de opdrachtnemer gerechtigd op de voet van artikel 13 lid 2 berekende kosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

BETALING EN RECLAMES

Artikel 11.

1. De opdrachtnemer is uitdrukkelijk bevoegd een voorschot te verlangen.
2. De opdrachtnemer zal, conform hetgeen bepaald is in de opdrachtbevestiging, aan de opdrachtgever declaraties toezenden. Op verzoek zal de declaratie worden gespecificeerd, indien het betreft een declaratie op basis van bestede uren.
3. Indien niet uitdrukkelijk een andere betalingstermijn is overeengekomen dienen betalingen te geschieden binnen 14 dagen na dagtekening van de declaratie, als vermeld op de declaratie.
4. Indien de opdrachtgever het bedrag der declaratie, zoals door hem verschuldigd, niet binnen de vastgestelde termijn voldoet, is hij in gebreke, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist.
5. Indien de opdrachtgever het bedrag der declaratie, zoals door hem verschuldigd, niet tijdig voldoet, is hij daarvoor met ingang van de datum waarop hij conform de bepaling van het vorige lid in gebreke is, aan de opdrachtnemer rente verschuldigd over de periode waarin hij in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen. De verschuldigde rente bedraagt 1% per maand, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand zal worden beschouwd.
6. Indien de opdrachtgever met een door hem aan de opdrachtnemer verschuldigde betaling in gebreke is, zijn alle overige vorderingen die de opdrachtnemer op de opdrachtgever heeft onmiddellijk opeisbaar, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Vanaf de dag van de opeisbaarheid is de opdrachtgever over het bedrag van die vorderingen aan de opdrachtnemer een rente verschuldigd op de voet van het bepaalde in het vorige lid.
7. De opdrachtgever doet uitdrukkelijk afstand van het recht zich op schuldvergelijking te beroepen of beslag onder zichzelf te leggen, als bedoeld in artikel 724 Rv.
8. In geval van een gezamenlijk gegeven opdracht zijn de opdrachtgevers voor de betaling van het bedrag der declaratie hoofdelijk aansprakelijk.
9. Indien de opdrachtgever het bedrag der declaratie, dan wel de verrichte werkzaamheden, betwist, dient hij zijn bezwaren aan de opdrachtnemer binnen 30 dagen na de declaratiedatum middels aangetekende brief mede te delen op straffe van verval van het recht der uitvoering dan wel de declaratie te betwisten.
10. De betwisting ten aanzien van bepaalde werkzaamheden schort betalingsverplichting van de opdrachtgever ten aanzien van die of andere werkzaamheden niet op.

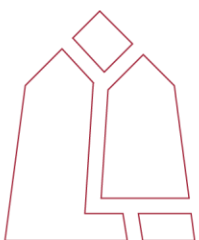


11. In geval van gerechtvaardigde betwisting heeft de opdrachtnemer de keuze tussen aanpassing van het bedrag van zijn declaratie, het verbeteren of opnieuw verrichten van eventueel afgekeurde werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk annuleren van de onderliggende overeenkomst, het laatste bij eenvoudige mededeling aan de opdrachtgever zonder dat rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, en tegen pro rata restitutie van het door de opdrachtgever ter zake reeds betaalde, met inachtneming van het bepaalde in artikel 12.
De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige door de opdrachtgever en/of derden als gevolg van de afgekeurde werkzaamheden of annulering van de overeenkomst ontstane schade, van welke aard dan ook.
12. Alle gerechtelijke, alsmede buitengerechtelijke kosten, verband houdende met de inning van enige vordering op de opdrachtgever komen te zijn laste. Buitengerechtelijke kosten zullen worden geacht ten minste 15% van het te vorderen bedrag te bedragen, met een minimum van € 350,00.

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 12.

1. De opdrachtnemer is tegenover de opdrachtgever aansprakelijk voor de schade als door deze geleden als rechtstreeks gevolg van een verwijtbare fout door de opdrachtnemer begaan.
2. Voor verwijtbare fouten van het in zijn dienst staande personeel is de opdrachtnemer op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen fouten.
3. Voor verwijtbare fouten van door de opdrachtnemer aangesteld toezichthoudend personeel als bedoeld in artikel 6 lid 4 is de opdrachtnemer op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen fouten. Voor verwijtbare fouten van niet door de opdrachtnemer aangesteld personeel, is de opdrachtnemer tegenover de opdrachtgever niet aansprakelijk.
4. In dit artikel wordt onder een verwijtbare fout verstaan een fout die een goed en oplettend opdrachtnemer onder de desbetreffende omstandigheden, met inachtneming van normale oplettendheid en bij normale wijze van vak uitoefening, behoort te vermijden.
5. Onder schade wordt in dit artikel begrepen de rechtstreekse schade die uitsluitend de opdrachtgever lijdt door de verwijtbare fout. Hieronder zijn nimmer begrepen kosten, die in de bouwsom, koopsom of aanlegkosten van het object zouden zijn begrepen, als de opdracht door de opdrachtnemer van de aanvang af goed was uitgevoerd. Vergoeding van alle andere schaden dan in dit lid genoemd, hoe ook genaamd en van welke aard dan ook, is uitdrukkelijk uitgesloten.
6. De opdrachtnemer is bevoegd, in goed overleg met de opdrachtgever, voor eigen rekening fouten, waarvoor hij aansprakelijk is te herstellen of door die fouten toegebrachte schade te beperken of op te heffen. De opdrachtgever is verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen, mits de opdrachtnemer bereid is de noodzakelijke maatregelen te treffen binnen een redelijke termijn. Fouten, door anderen dan de opdrachtnemer en/of diens personeel en/of door hem ingeschakelde derden begaan, kunnen nimmer leiden tot enige aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer.
7. Indien bepaalde onderdelen van het bouwproject door derden worden ontworpen, respectievelijk worden ontworpen en uitgevoerd, is de opdrachtnemer voor het ontwerp, respectievelijk het ontwerp en de uitvoering van deze onderdelen niet verantwoordelijk en kan ter zake niet aansprakelijk worden gesteld.
8. De opdrachtnemer is tegenover de opdrachtgever niet aansprakelijk voor de schade als door deze geleden als gevolg van handelen of nalaten van aannemers of leveranciers in strijd met de tekeningen, het bestek, de aanwijzingen van directie of de verdere voorwaarden, behoudens voor zover de opdrachtnemer is belast met het voeren van de directie tijdens de uitvoering, in welk geval hij aansprakelijk is voor fouten, als bedoeld in lid 1 van dit artikel.
9. Elke aansprakelijkheid van de opdrachtnemer vervalt door een verloop van vijf jaar vanaf de dag waarop de opdracht is voltooid.
10. Voor de toepassing van het bepaalde in het vorige lid wordt als de dag, waarop de opdracht is voltooid, aangemerkt de dag die als zodanig vermeld staat in de opdrachtbevestiging. Bij gebreke van een dergelijke vermelding geldt als de dag bedoeld in het vorige lid de dag waarop de opdrachtnemer gerechtigd zal zijn de einddeclaratie ter zake van de opdracht te verzenden.
11. Tenzij uit het voorgaande lid een eerdere dag volgt, wordt voor de toepassing van het bepaalde in lid 9 als dag, waarop de opdracht voor een project is voltooid, aangemerkt de dag waarop het project is of wordt geacht te zijn opgeleverd.
12. Indien de opdrachtgever enig aan de opdracht verbonden risico heeft verzekerd of anderszins aan derden heeft overgedragen, is hij gehouden de opdrachtnemer van de aansprakelijkheid ter zake van het risico te vrijwaren, bij gebreke waarvan deze aansprakelijkheid van de opdrachtnemer vervalt.
13. De opdrachtnemer zal ter zake van zijn aansprakelijkheid voor fouten als bedoeld in dit artikel een aansprakelijkheidsverzekering afsluiten. Op verzoek van de opdrachtgever zal de opdrachtnemer die bescheiden overleggen, waaruit blijkt dat hij aan deze verzekeringsplicht heeft voldaan.
14. Voor andere dan de in dit artikel genoemde schade, die de opdrachtgever ter zake van de uitvoering van de opdracht mocht lijden, is de opdrachtnemer uitdrukkelijk niet aansprakelijk.
De opdrachtgever is verplicht de opdrachtnemer uitdrukkelijk te vrijwaren tegen aanspraken van derden naar aanleiding van de uitvoering van de opdracht als door deze voorwaarden bestreken. De opdrachtnemer zal voorts jegens de opdrachtgever nimmer tot meer gehouden zijn dan waartoe de opdrachtgever jegens zijn of haar achterman gehouden is. De opdrachtgever is uitdrukkelijk verplicht in zijn overeenkomst met de achterman de positie van de opdrachtnemer te regelen op zodanige wijze dat de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer beperkt blijft tot hetgeen bepaald is in de voorgaande zin. In ieder geval is de opdrachtgever verplicht de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken tot een gelijk bedrag als waarvoor de opdrachtgever maximaal aansprakelijk kan worden gesteld door diens achterman.
Onverminderd het hiervoor bepaalde is de opdrachtnemer jegens de opdrachtgever nimmer tot een hogere schadevergoeding gehouden dan het bedrag dat de opdrachtnemer voor zijn activiteiten toekomt, respectievelijk bij de uitvoering van de volledige opdracht zou zijn toegekomen. Onverminderd het bepaalde in de voorgaande zin zal de opdrachtnemer nimmer aansprakelijk zijn boven de verzekerde som van de door hem afgesloten aansprakelijkheidsverzekering als bedoeld in lid 13. Op verzoek van de opdrachtgever zal de opdrachtnemer de hoogte van dit bedrag bekend maken.
15. Voor zover de opdrachtnemer door in dit lid bedoelde derden, hieronder begrepen de achterman van de opdrachtgever, zal worden aangesproken ter zake van schade als door hem geleden naar aanleiding van de uitvoering van de opdracht door de opdrachtnemer, is de opdrachtgever naast vrijwaring ter zake van dergelijke aanspraken eveneens gehouden de opdrachtnemer schadeloos te stellen voor alle kosten, die van rechtsbijstand hieronder begrepen, die de opdrachtnemer zich moet getroosten in het kader van zijn verweer tegen bedoelde aanspraken. Deze kosten zullen in ieder geval minimaal 15% bedragen van het bedrag, waarvoor de opdrachtnemer door derden wordt aangesproken, onverminderd het recht voor de opdrachtnemer vergoeding van de werkelijke kosten te verlangen.
16. Werknemers van de opdrachtnemer kunnen door de opdrachtgever en/of derden nimmer aansprakelijk worden gesteld voor welke schade dan ook, door deze opdrachtgever en/of derden onmiddellijk of middellijk geleden, van materieel of immaterieel karakter, ten gevolge van de uitvoering van overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn. Deze aansprakelijkheidsuitsluiting geldt zelfs in geval van grove nalatigheid en opzet bij bedoelde werknemer(s), onverminderd de rechten van de opdrachtnemer voortvloeiend uit niet-naleving door de werknemer(s) van artikel 1639D BW.
17. De in de leden 12, 14 en 15 vermelde verplichtingen van de opdrachtgever ter zake van vrijwaringen vergoeding van kosten geldt uitdrukkelijk ook ten gunste van werknemers van de opdrachtnemer. De werknemers van de opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk bevoegd in een eventueel jegens hen aangespannen procedure een beroep te doen op deze bepalingen.



18. In geval van vergoeding door de opdrachtnemer van door de opdrachtgever geleden schade als gevolg van handelen of nalaten van aannemers of leveranciers, als bedoeld in lid 8, zal eerst sprake zijn indien en voor zover de opdrachtgever aantoonbaar dat een vergoeding van het door hem geleden vermogensnadeel geen verhaal heeft op de aannemer of leverancier. Indien voorgaande zin van toepassing is, nadat de opdrachtgever ondanks schriftelijke waarschuwing van de zijde van de opdrachtnemer overgaat tot gunnen aan een aannemer ten aanzien van wie moet worden aangenomen dat de kans op verhaal van eventuele schade onvoldoende zal zijn, is de opdrachtnemer niet verplicht tot schadevergoeding.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST EN OPZEGGING

Artikel 13.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 10 zal de opdrachtgever gerechtigd zijn in geval van overmacht de overeenkomst op te zeggen indien de overmachtssituatie langer dan 6 maanden duurt. Bij deze opzegging is de opdrachtgever verplicht aan de opdrachtnemer een vergoeding uit te betalen als bedoeld in lid 2 van dit artikel.
2. Behoudens in geval van overmacht is de opdrachtgever slechts bevoegd de overeenkomst op te zeggen indien hij de opdrachtnemer vergoedt:
 - het honorarium naar de stand van werkzaamheden als door de opdrachtnemer in redelijkheid en billijkheid vast te stellen;
 - de gemaakte kosten;
 - de gemaakte toezichtskosten;
 - de kosten voortvloeiend uit de eventueel door de opdrachtnemer voor de vervulling van voor de opdracht noodzakelijkerwijs aangegane verbintenissen met derden.

Bovendien is de opdrachtgever gehouden 10% van het resterende gedeelte van het honorarium plus de toezichtskosten die de opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige vervulling van de opdracht door de opdrachtnemer aan deze te voldoen. De laatste verplichting geldt niet ingeval van beëindiging van de opdracht wegens overmacht aan de zijde van de opdrachtnemer.

3. De opdrachtgever ziet uitdrukkelijk af van zijn recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van de artikelen 6:265 en 266 BW.
4. Indien de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan enige verplichting, omschreven in deze algemene voorwaarden of anderszins uit de gesloten overeenkomst voortspruitend, is hij zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist, van rechtswege in gebreke. In dat geval, alsmede in het geval de opdrachtgever zijn faillissement aanvraagt, dan wel door derden diens faillissement wordt aangevraagd, surséance van betaling aanvraagt of de bedrijfsvoering staakt, heeft de opdrachtnemer het recht de opdracht meteen zonder inachtneming van een opzegtermijn op te zeggen. De opdrachtnemer is vervolgens gerechtigd naar aanleiding van deze opzegging aan de opdrachtgever een vergoeding in rekening te brengen als berekend op de wijze als hiervoor in lid 2 aangegeven. De opzeggingsbevoegdheid als in dit lid ten behoeve van de opdrachtnemer vervat, laat onverlet de voor de opdrachtnemer uit de wet voortvloeiende bevoegdheden, waaronder de bevoegdheid ex art. 37 en 236 Faillissementswet voortvloeiend.

RETENTIERECHT

Artikel 14.

De opdrachtnemer is bevoegd de afgifte van zaken die hij voor de opdrachtgever in verband met de uitvoering van enige opdracht onder zich heeft, op te schorten totdat hem al zijn vorderingen op de opdrachtgever ter zake van enige opdracht volledig zijn voldaan.

BEWAARPLICHT

Artikel 15.

1. De opdrachtnemer bewaart de gegevens die op de opdracht betrekking hebben en waarvan het belang, mede gelet op de aard van de opdrachten en/of omstandigheden zulks kennelijk vordert, op een door hem te bepalen wijze gedurende een periode van 10 jaren vanaf de dag waarop de opdracht is voltooid. Voor toepassing van het in de vorige zin bepaalde wordt als de dag waarop de opdracht is voltooid aangemerkt de dag, als bedoeld in de leden 9, 10 en 11 van artikel 12 van deze voorwaarden.
2. Desgewenst stelt de opdrachtnemer, tegen vergoeding van kosten, duplicaten van de in lid 1 bedoelde gegevens ter beschikking van de opdrachtgever.
3. De opdrachtnemer is van de in lid 1 bedoelde bewaarplicht ontheven indien hij de door hem bewaarde gegevens op enig moment aan de opdrachtgever aanbiedt en desgewenst aan deze overdraagt. De opdrachtnemer is gerechtigd doch niet verplicht hiervoor een bericht van ontvangst van de opdrachtgever te verlangen. Indien de opdrachtnemer een dergelijk bericht van ontvangst verlangt, is de opdrachtgever verplicht hieraan te voldoen.

GESCHILLEN

Artikel 16.

Ter zake van alle geschillen, verband houdend met offertes, opdrachten en overeenkomsten, welke door deze voorwaarden worden beheerst is de rechter van de woonplaats van de opdrachtnemer uitsluitend bevoegd.

TOEPASSELIJK RECHT

Artikel 17.

Op alle offertes, opdrachten en overeenkomsten en daaruit voortspruitende geschillen is Nederlands recht, bedoeld voor het Rijk in Europa, van toepassing.

EINDBEPALING

Artikel 18.

Indien enige bepaling van deze voorwaarden door de rechter in een gerechtelijke procedure wordt vernietigd, blijven de overige bepalingen onverlet van kracht en zal in plaats van de vernietigde bepaling een bepaling gelden die de bedoeling van de vernietigde bepaling het meest nadert, een en ander met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid die de verhouding tussen de opdrachtgever en opdrachtnemer beheerst.

